

Unser Ziel: neue Wege gehen.



TPP – Projektentwicklung mit Anspruch

Gerade an innerstädtische Brachflächen, die bereits seit Jahren ungenutzt sind, kann oftmals nicht mit 08/15-Lösungen herangegangen werden. Für diese Fälle gibt es die TPP – Projektentwicklungsgesellschaft mbH. Wir sind Ihr Spezialist für innovative Bauentwicklung. Auch außerhalb von Standard-Anforderungen. Brachflächen, ob Wohn- oder Gewerbegrundstücke, oder alte, bisher nicht umsetzbare Bebauungspläne nehmen wir uns gerne vor und entwickeln Lösungsansätze und Ideen, die auch Ihren kommunalen, städtebaulichen Anforderungen in vollem Umfang gerecht werden. Besonderen Wert legen wir dabei auf hohen ökologischen Standard und bleibenden Wohnwert.

Diese nachhaltige Denkweise wird auch Sie überzeugen. Jedes Projekt wird von uns individuell betreut, jeder Grundstückseigentümer individuell beraten. Das heißt: Ihr Vorhaben wird punktgenau umgesetzt. Vom ersten Gespräch bis zur Ausführung.

Selbstverständlich sind wir auch für alle anderen Projekte ein kompetenter Ansprechpartner. So realisieren wir in ausgewählten Lagen innovative, attraktive und kostengünstige Wohnkonzepte.

Der Pluspunkt für Kommunen: unsere Erfahrung



Von unserer Kompetenz als Erschließungsträger profitieren nicht nur Bauträger und Endkunden, sondern auch die Kommunen. Wir stehen Städten und Gemeinden bei der Baulanderschließung zur Seite und schaffen gemeinsam mit ihnen neue Wohnwelten. Für die Kommunen ergeben sich daraus zahlreiche Vorteile:

- Keine Vorkosten
- Kein Risiko im Vorfeld
- Übernahme sämtlicher Erschließungsmaßnahmen
- Festpreis für die Erschließungsmaßnahmen (ca. über 25 % geringere Erschließungskosten pro m² Baugrund im Durchschnitt)
- Ansprache der passenden Käufer- bzw. Nutzerschicht
- Hohe Verkaufsquoten (oft schon vor Erschließungsbeginn = gesicherte Umsetzung)
- Vielseitigkeit in der Art der Häuser und Wohnungen
- „Direkte Wirtschaftsförderung“ durch Einbindung örtlicher Handwerker (Gewerbesteuereinnahmen für die Kommune)

THIERER – eine Unternehmensgruppe für jedes Detail

Wie Zahnräder, die perfekt ineinander greifen, so präsentieren sich die einzelnen Firmen der Unternehmensgruppe Thierer. Ob bei der Projektentwicklung, ob im Wohn- und Gewerbebau, ob im Individualbau oder in der Ausarbeitung von energetischen Konzepten – wir sind in jeder Hinsicht Ihr zuverlässiger Partner. Ein „Unmöglich“ werden Sie von uns nicht zu hören bekommen. Denn wir beschreiten gerne auch unkonventionelle Wege auf der Suche nach der besten Lösung für Ihr Anliegen. Neue Herausforderungen sind uns jederzeit herzlich willkommen.

Was dürfen wir für Sie tun?





MTP Wohn- und Gewerbebau – IDEEN REICH

Seit der Gründung im Jahr 1985 haben wir uns zu einem der bedeutendsten Bauleistungsprofis in der Region entwickelt. Wir bieten Komplettlösungen für die Erschließung, Planung, Bebauung und Vermarktung. Ihr Vorteil dabei: Sie haben nur einen Ansprechpartner für alle Bereiche.

Derzeit sind wir in den Gemeinden Penzberg, Hohenpeißenberg, Günzburg, Neu-Ulm und Langenau tätig. Dort schaffen wir mit intelligenten Architekturkonzepten neuen Wohnraum mit maximalem Nutzen. Denn wir denken bei all unserem Tun stets wirtschaftlich und sozialverträglich. Je nach Vorleistung der Kommunen passen wir unser Leistungsspektrum ganz flexibel an.

Flexibel sind wir auch bei der Planung und Ausführung der einzelnen Projekte. Alle Objekte passen wir individuell an die jeweilige Kundenstruktur an. Mit unseren innovativen Hauskonzepten wird jedes Baugebiet zum Unikat. Attraktive Hausmodelle und Wohngebäude sind unser Markenzeichen. Dabei richten wir unser Augenmerk auch auf Faktoren wie Schallschutz, Wärmeschutz und Feuchtehaushalt für perfektes Klima und traumhaftes Wohnen.



Wir gehen gerne ungewöhnliche Wege.

Die Thierer-Gruppe ist dafür bekannt, dass sie bei jedem einzelnen Projekt erst mit der Lösung zufrieden ist, die von keiner anderen übertroffen wird. Kurz gesagt: Wir holen immer das Beste für Sie raus. Dabei schlagen wir auch gerne mal unkonventionelle Wege ein. So haben wir schon das eine oder andere Projekt erfolgreich realisieren können, auch wenn die Voraussetzungen dafür denkbar ungünstig waren.

Diese Erfolge in Kombination mit unserem langjährigen Know-how sind es auch, die uns immer wieder offen für neue Lösungsansätze machen. Wenn sich ein neuer Weg bewährt hat, beschreiten wir ihn gerne wieder. Auch bei größer dimensionierten Projekten. So ist die Thierer-Gruppe mit ihren verschiedenen Fachbereichen zu jeder Zeit die richtige Wahl, wenn es um innovative Projektentwicklung und die entsprechende Umsetzung geht.



BTI – Individualbau ganz nach Ihrem Geschmack

Wer hochwertigen Haus- und Wohnungsbau möchte, ist bei BTI, der Bernhard Thierer Individualbau GmbH, an der richtigen Adresse. In der Funktion des Bau-trägers planen und errichten wir Ihr Einfamilienhaus, Doppelhaus oder Reihenhaus nach Ihren persönlichen Wünschen und Vorstellungen. Ganz wichtig dabei: umfassende, individuelle Beratung von Anfang an. Denn nur so kann auch ein Ergebnis entstehen, das Sie in seiner Qualität und Ausführung voll und ganz überzeugt.

Neben dem Einfamilien-, Doppel- und Reihenhausbau sind wir auch auf die Errichtung von kleineren Mehr-familienhäusern und Geschäftsgebäuden spezialisiert. Unsere Bauvorhaben sind in der Regel im Großraum München, meist im Münchener Süden, angesiedelt.



Machen Sie Bekanntschaft mit unserer Mannschaft!

RÖGER Heizung · Sanitär · Spenglerei
Kappenzipfel 11 · 89312 Günzburg · Tel. 0 82 21/46 20 · Fax 0 82 21/3 46 29



Alles aus einer Hand

In Zusammenarbeit mit den einzelnen Leistungsbereichen der Unternehmensgruppe Thierer können wir das komplette Spektrum der Immobilienwirtschaft abdecken. Das heißt: Projektentwicklung, Bau, Ausführung und die spätere Verwaltung (auch Gewerbebau) aus einer Hand.

Wir wollen, dass Sie vor, während und nach dem Kauf Ihrer Immobilie zufrieden sind!

Dabei verlassen wir uns auf unseren großen Erfahrungsschatz und auf ein kompetentes, verlässliches Team von Handwerkern, Baufirmen und Fachplanern.

Bau + Idee GmbH Franz-Nißl-Straße 5/7 80999 München
Tel. 089/72458841 Fax 089/72458842
mail@bauidee.info ○ www.bauidee.info

- Beratung
- Planung
- Renovierung
- Umbau
- Dachausbau
- Trockenbau
- Badsanierung
- Fußboden
- Fassade
- Innenputz



Baulicher Brandschutz

Planen | Begutachten | Bewerten

MPA Dresden GmbH

Fuchsmühlenweg 6 F | 09599 Freiberg
Telefon: +49 (0) 37 31 - 2 03 93-0
Fax: +49 (0) 37 31 - 2 03 93-110
E-Mail: info@mpa-dresden.de

www.mpa-dresden.de

brandschutztechnisch und energetisch sanieren



Energetische Schwachstellen erkennen und Energie sparen

enerCom dresden GmbH

Büro Dresden
Kändlerstr. 26 | 01159 Dresden
Telefon: +49 (0) 351 - 8412810
Fax: +49 (0) 351 - 8412755
E-Mail: info@enercom-dresden.de

www.enercom-dresden.de

PEP Energy – effektive Energiekonzepte

Dass wir noch mehr können als innovative Baulanderschließung und Häuser- und Wohnungsbau, haben wir mit der Gründung der PEP Energy GmbH & Co. KG bewiesen. Energie und ihre effiziente Nutzung ist in den vergangenen Jahren immer mehr in den Fokus gerückt. Und die Tendenz geht weiter. Aus diesem Grund sehen wir uns in der Verantwortung – auch gegenüber unserer Umwelt – bereits bei der Baulanderschließung auf die energetische Ausrichtung zu achten. Eingehende Energieberatung bei Erschließungen gehört daher ebenso zu unserem Leistungsspektrum wie die integrative Entwicklung individueller Energie-Standorte.

Wir setzen uns für eine nachhaltige, ökologische und ökonomische Betrachtung von Bauprojekten. Deshalb rüsten wir alle neuen Wohnanlagen ab 1000 m² Wohnfläche mit einem Blockheizkraftwerk aus. Energieträger sind Erd- oder Biogas.

Unser Modellprojekt EQ+ Haus – kein gewöhnliches Haus

Bei der Planung eines Doppelhauses in Hechendorf am Pilsensee zeigte sich im Vergleich zum geringen Heizbedarf, dass die standardmäßige Gasbrennwerttherme in Relation hohe Kosten verursachen würde.

Die Thierer-Lösung für den Vorteil der Kunden: die Investitionskosten in die weiterhin verbesserte Dämmung und Luftdichtigkeit umzuschichten. So entstand ein passivhausähnliches Gebäude mit Drei-Scheiben-Verglasung, 20 cm Wärmedämmung an der Außenwand, 32 cm im Dach und 24 cm unter der Bodenplatte. Der Restwärmebedarf ist dadurch auf ein Minimum reduziert. Dieser wird mit drei elektrischen Deckenheizstrahlern aus Naturstein generiert.

Zum Ausgleich wird eine Photovoltaikanlage auf dem Dach aufgebracht. Der erzeugte Strom wird überwiegend als Eigenstrom genutzt. Insbesondere die Luft-/Wasserpumpe für das Brauchwasser wird tagsüber bevorzugt aus Eigenstrom betrieben. Mit der verbleibenden Reststrommenge können die gesamten Heizkosten abgedeckt werden. **Weiterer Vorteil:** Zusätzliche Eigenstromvergütung gemäß EEG.

Bei der Thierer-Gruppe beginnt die Zukunft schon heute: Diese Idee einer dezentralen, nachhaltigen Stromproduktion, seiner Speicherung oder Verwendung ist bei der Bundesregierung noch Zukunftsmusik, bei uns bereits Realität. **Gerade dieser Innovationsgeist hat uns das einzige bayerische Pilotprojekt „Immoklima“ des Bundesinstituts für Bau-, Stadt und Raumforschung (BBSR) eingebracht.**



Unser Wissen – Ihr Nutzen

Unser Wissen im Energiebereich nutzen wir selbstverständlich für unsere diversen Bauprojekte, wo immer es geht. Ob Blockheizkraftwerk auf Gasbasis, neuartige Luft-/Wasserwärmepumpen oder Solaranlagen – die PEP Energy GmbH & Co. KG hat mit ihren individuellen und innovativen Lösungen rund um die Energieeffizienz eine echte Vorreiterrolle inne. Zum Beispiel aus dem Bau der Kraft-Wärme-Kopplungsanlage und vielen anderen Heizanlagen auf dem Gelände des Prinz-Eugen-Parks in Günzburg beziehen wir unser Know-how und setzen es für den Wohnungsbau um. Außerdem geben wir unser Wissen gerne weiter und sind daher bei Entwicklungen kommunaler Energiebetriebe beratend tätig. Somit nutzen wir unsere geistige Energie sinnvoll, damit auch anderenorts Energie sinnvoll genutzt werden kann.



NEUE AKZENTE SETZEN

Erleben Sie jetzt live:

HERGET
KERAMIK & NATURSTEIN

Eine der interessantesten Ausstellungen für Fliesen, Naturstein, Parkett und Bad auf über 700 qm. Kommen Sie vorbei!

Nibelungenstr. 8 • Königsbrunn
Telefon 0 82 31/96 60-0
www.fliesen-herget.de
Montag bis Freitag 9 - 18 Uhr
Samstag 9 - 13 Uhr

FLIESEN STEIN HOLZ BAD TECHNIK

IPB
Ingenieurteam Planen & Bauen

Projektleiter Ulrich Hübner, Dipl. Ing. (FH) - Mobil: 0 176 23 77 41 61
www.die-bauingenieure.net

Optimal planen, bauen und versichern.

Wir sind langjährige Partner der Unternehmensgruppe Thierer. Nutzen Sie unsere Erfahrung!

Hans Kaltenecker, Allianz Generalvertretung
Krankenhausstraße 13, 89312 Günzburg
Telefon 0 82 21.300 88
E-Mail: johann.kaltenecker1@allianz.de
www.allianz-kaltenecker.de

„Residenz Bellevue“ am Schlossgarten – ein aktuelles Projekt der THIERER-Gruppe

Ein gutes Beispiel dafür, wie die Zusammenarbeit innerhalb der Unternehmensgruppe Thierer funktioniert, liefert die „Residenz Bellevue“ am Schlossgarten in Günzburg.

1997 hat die Radbrauerei ihr Firmengelände mitten in der Stadt wegen Platzmangels aufgeben müssen. Seitdem stehen das Brauereigebäude sowie sämtliche Nebengebäude leer. Der fortschreitende Verfall der innerstädtischen Brache in bester Lage ist unübersehbar. Die TPP – Projektentwicklungsgesellschaft mbH nahm sich der Neuerschließung des kompletten Geländes an.

Mit der perfekten Kombination aus TPP-Know-how und MTP-Erfahrung entstand ein völlig neues Wohnkonzept. Selbst schwierigste Gegebenheiten wie eine Höhendifferenz von elf Metern wurden erstklassig bewältigt. Selbstverständlich galt es auch, die Eigentümer und Nachbarn mit überzeugenden Argumenten für das Vorhaben zu gewinnen und alle Beteiligten wie Denkmalschutzbehörde und Erschließungsträger in die Planungen mit einzubeziehen. Um all das und um viele Details mehr kümmern wir uns bei jedem einzelnen Projekt, das uns anvertraut wird. Punktgenau und leidenschaftlich.



Entstanden ist eine einmalige Wohnbebauung in direkter Nachbarschaft zum Günzburger Schloss mit herausragendem Wohnambiente und überdurchschnittlicher Aufenthalts- und Wohnqualität. Eine idyllische, parkähnliche Umgebung, die sich in Form eines Grünzuges durch die gesamte Anlage zieht, wertet das Areal enorm auf. Der weite Abstand der drei Häuser zueinander wahrt die Privatsphäre und verleiht einen edlen Charakter.
Ein einzigartiges Wohngefühl – mit Wohlgefühl.



**Holz Häuser • Holzbau • Innenausbau
Bedachung • Dachsanierung • Trockenausbau
Holzständerbauweise**

Daimlerstraße 5–7 · 89312 Günzburg
Telefon (0 82 21) 2 20 10, Fax 2 20 20, priv. 12 36 · Telefax (0 82 21) 2 21 14

Der Projektablauf rund um die „Residenz Bellevue“

- Erstkontakt mit den Grundstückseigentümern (September 2009)
- Grundlagenforschung, Geländebesichtigung, Entwicklung einer ersten Ideenskizze
- Erste Abstimmungsgespräche mit dem Stadtbauamt Günzburg und weiteren beteiligten Behörden (Oktober 2009)
- Bauvoranfrage und Erteilung eines Vorbescheids (Dezember 2009)
- Optionsvertrag mit den Grundstückseigentümern (Juni 2010)
- Detaillierte Abstimmung mit sämtlichen Trägern öffentlicher Belange
- Erstellung des Bebauungsplanentwurfs und Vorlage (Oktober 2010), Satzung und Rechtskraft (März 2011)
- Vertriebsstart mit Reservierung durch die ersten Interessenten (ab Januar 2011)
- Reservierungsstand zwischen 40 und 50 % (Juni 2011)
- Verkauf der ersten Wohneinheiten (ab August 2011), Baubeginn ab September 2011



FENSTER-TÜREN
INNENAUSBAU
MÖBEL NACH MASS
TROCKENBAU
KÜCHEN

St.-Leonhard-Str. 12 · 89364 Rettenbach · Tel. 08224 / 90129 · Fax / 90130 · Mobil 0170 / 4739201



Alles aus einer Hand zum Festpreis!
Der einfachste Weg zu Ihrem neuen Bauwerk.

Schlüsselfertiges Bauen von Bendl – und alles passt perfekt zusammen.

Ob Neubau, Umbau, Anbau, Altbausanierung und vieles mehr – wir planen und erstellen Ihr Wunschobjekt. Pünktlich, professionell und präzise kalkuliert. Schneller und sicherer können Sie nicht bauen. Sprechen Sie mit uns, wir finden auch für Sie die optimale Lösung!

Bendl - hier ist Ihr Bauwerk in den besten Händen.

Kostenlose Info-Hotline:

0800 . 9009 111

Lußweg 2 | 89312 Günzburg | Tel. 08221/90 09-0 | www.bendl.de

himmlische Böden.

Parkett | Teppichböden | Laminat | Korkbeläge
PVC-Designbeläge | Linoleumböden

www.vogele-parkett.de

Albert
VOGELE

Parkett- & Fußbodentechnik

Albert Vogele
Seilerstraße 2
89331 Burgau

Telefon 0 82 22 / 10 74
Telefax 0 82 22 / 69 10
Mobil 01 71 / 7 59 35 26

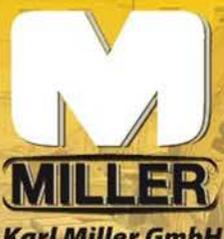
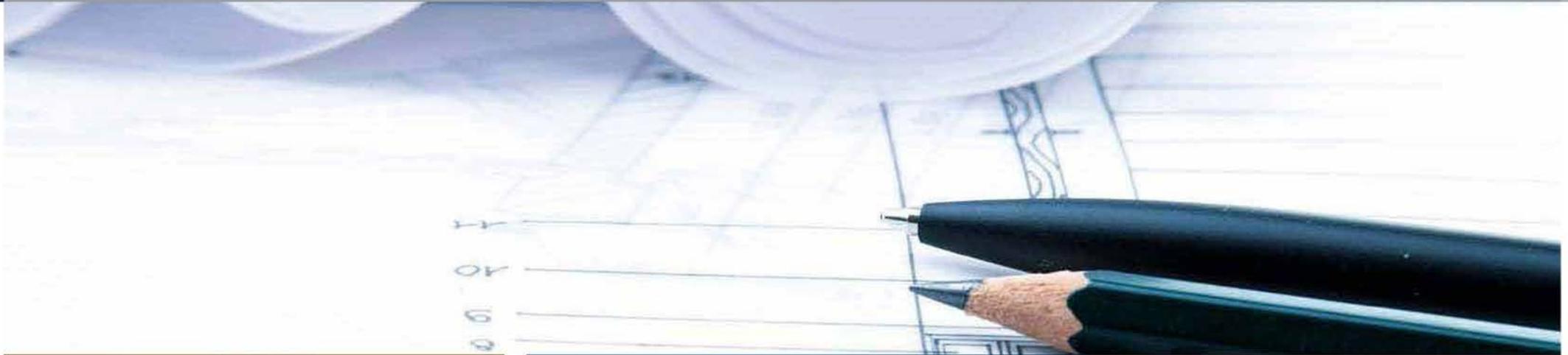
Unternehmensgruppe THIERER

TPP – Projektentwicklungsgesellschaft mbH
MTP Wohn- und Gewerbebau GmbH
BTI Bernhard Thierer Individualbau GmbH
PEP Energy GmbH & Co. KG

Lochfelbenstraße 31/1
89312 Günzburg
Telefon: 08221.207 93-0
Telefax: 08221.207 93-79

info@thierer-gruppe.de
www.thierer-gruppe.de

Sitz der Gesellschaft:
Münchner Straße 54
82069 Hohenschäftlarn
Telefon: 08178.90 93-0
Telefax: 08178.90 93-13



Ein Zeichen hinter dem Kompetenz steht

- Abbruch • Erdbewegungen
- Kies- u. Sandwerke
- Bauschutt-Recycling
- Containerdienst
- Autokran- u. Seilbaggervermietung

Vogelburgstr. 17a · 86473 Ziemetshausen
Tel. 0 82 84/5 85 · Fax 0 82 84/82 29
E-Mail: miller.karl-gmbh@t-online.de · www.karl-miller.de



Partner des Mittelstands

Firmen- und Gewerbekundenbetreuer der Volksbank Günzburg eG



ppa. Erwin Hegele
Leiter Firmenkunden



Angelika Beck
Gewerbekundenbetreuerin



Michael Beschoner
Firmenkundenbetreuer



Thomas Knapp
Firmenkundenbetreuer



Matthias Kraus
Gewerbekundenbetreuer

Direkt erreichbar unter Tel. 08221 404-4322

Jeder Mensch hat etwas, das ihn antreibt.

Wir machen den Weg frei.

„Ob Liquidität, Zahlungsverkehr, Investitionen, Finanzierung oder betriebliche Versicherungen: Der genossenschaftliche FinanzVerbund bietet die komplette Bandbreite an Finanzdienstleistungen für Ihr Unternehmen. Als Partner des Mittelstandes begleiten wir unsere Firmenkunden bei der Realisierung ihrer Wünsche.“

Für Sie da.
Ganz nah.

 **Volksbank
Günzburg eG**
www.volksbank-guenzburg.de